Программа господдержки многодетных семей 157-ФЗ

Государственная программа поддержки семей с детьми — это возможность для многодетных семей получить до 450 тыс. рублей на цели погашения ипотечного кредита.

Как воспользоваться мерами государственной поддержки

Общие требования программы:

- Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации — мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному кредиту.
- При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых заемщик был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.
- Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

- Покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- Покупка готового жилья у физического лица (вторичка);
- Приобретение или строительство частного дома;
- Покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
- Покупка недостроенного объекта ИЖС;
- Приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- Получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- Рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

При этом можно получить выплату на погашение ипотеки, даже если собственниками недвижимости являются не только заемщик или оба супруга, но и их дети. Например, если всем членам семьи были выделены доли при использовании материнского капитала.

Подать заявку на получение выплаты можно онлайн через портал «Госуслуги» или лично в офисе банка, выдавшего ипотеку.

В течение нескольких дней АО «ДОМ.РФ» проверит направленную информацию и документы. Если все в порядке, денежные средства будут перечислены на счет кредитора, а задолженность по кредиту автоматически уменьшится на размер выплаты.

Необходимые документы

- Документы, удостоверяющие личность и гражданство заемщика.
- Документы, удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика.
- Документы, подтверждающие материнство (отцовство) заемщика в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство). **Документы должны быть нотариально заверены.**
- Документы, подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита.
- Документы, подтверждающие приобретение заемщиком жилого помещения или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Требования к формам документов публикуются на официальном сайте АО «ДОМ.РФ».

Программа реализуется в соответствии с:

- Федеральным законом от 03.07.2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», устанавливающим основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».